



BAREME DES HONORAIRES

FONDS DE COMMERCE / DROIT AU BAIL :

Tranches	TAUX HT %	TAUX TTC % *	Honoraires minimum HT	Honoraires minimum TTC **
0 à 50 000 €	15.00	18.00	3 000 €	3 600 €
50 001 à 200 000 €	10.00	12.00	6 000 €	7 200 €
200 001 à 400 000 €	8.00	9.60	18 000 €	21 600 €
400 001 à 600 000 €	7.00	8.40	30 000 €	36 000 €
Au-delà de 600 001 €	6.00	7.20	40 000 €	48 000 €

*Selon le taux de TVA en vigueur susceptible de modification. **TVA déductible pour les assujettis

IMMOBILIER D'ENTREPRISE :

Tranches	TAUX HT %	TAUX TTC % *	Honoraires minimum HT	Honoraires minimum TTC **
0 à 200 000 €	8.00	9.60	5 000 €	6 000 €
200 001 à 400 000 €	7.00	8.40	15 000 €	18 000 €
400 001 à 600 000 €	6.00	7.20	26 000 €	31 200 €
Au-delà de 600 001 €	5.00	6.00	33 000 €	39 600 €

*Selon le taux de TVA en vigueur susceptible de modification. **TVA déductible pour les assujettis

LOCATION :

15% du loyer annuel HT*, hors rédaction du bail.

Avec un minimum de perception de 1 000 € HT* : soit 1 200 € TTC*

*Selon le taux de TVA en vigueur susceptible de modification. **TVA déductible pour les assujettis

CESSION DE PARTS SOCIALES D'ENTREPRISE : Nous consulter

Honoraires à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon mandat.
L'agence ne détient pas de fonds

AVIS DE VALEUR

Avis de valeur d'un bien immobilier : 150 € HT
Elaboration d'un audit détaillé de votre bien, nous consulter

Sarl **IC COMM**

Au capital de 10 800 €uros - RCS Gap n° 445 231 681 – Carte Professionnelle N°0501 2018 000 030 105 CCI GAP (HA)

Garantie Financière *Galian* pour 120 000 €uros / RCP :MMA IARD le Mans : N° 120 137 405:

Siege social : 20, rue Pasteur – 05000 Gap

Tél.: **04.92.50.38.25** — Mail : **info@ic-commerce.com**